

Instrukcja bezpiecznego użytkowania instalacji gazowej budynku mieszkalnego

1. Sposób użytkowania instalacji gazowej gazu ziemnego przez użytkownika lokalu mieszkalnego powinien:

- 1) być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
- 2) eliminować możliwość wydzielania się tlenku węgla z urządzeń gazowych,
- 3) zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
- 4) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

2. W czasie użytkowania instalacji gazowej w/w gazu użytkownik lokalu powinien:

- 1) udostępniać lokal właścicielowi/zarządcy budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków,
- 2) przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
- 3) zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,
- 4) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela lub zarządcę budynku o wystąpieniu zagrożenia,
- 5) zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
- 6) utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należytym stanie technicznym i użytkowym,
- 7) zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
- 8) informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
- 9) udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

3. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego

Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne w grupie 3, uprawniające do eksploatacji urządzeń i instalacji gazu ziemnego, określone w odrębnych przepisach; tj. przepisach Prawa energetycznego.

Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności.

Niedopuszczalne jest samowolne otwarcie gazu na głównym zaworze lub kurku gazowym po usunięciu awarii gazowej. Otwarcia i zagazowania instalacji gazowej dokonują specjalistyczne służby techniczne po dokonaniu odbioru technicznego przy udziale pracowników PSG Oddział w Bydgoszczy (tzw. Gazowni).

4. W przypadku stwierdzenia obecności gazu w pomieszczeniach mieszkalnych niezwłocznie należy:

- a) zamknąć dopływ gazu zaworem odcinającym na przewodzie doprowadzającym do urządzenia; na przykład do kuchenki gazowej lub junkersa,
- b) nie używać otwartego ognia oraz urządzeń iskrzących, oświetlenia elektrycznego i odbiorników elektrycznych;
- c) w celu lokalizacji i likwidacji nieszczelności instalacji gazowej zawiadomić niezwłocznie Administrację lub Pogotowie Gazowe, telefony jak niżej.

5. W razie stwierdzenia obecności gazu w pomieszczeniach piwnicznych:

- a) zabrania się kategorycznie wchodzenia do pomieszczeń piwnicznych;
- b) należy niezwłocznie zawiadomić Pogotowie Gazowe; Administrację. Telefony jak niżej;
- c) wyłączyć główne zasilanie budynku w energię elektryczną; wyłączenia należy dokonać poza strefą ulatniania się gazu;
- d) poinformować mieszkańców budynku o zaistniałej sytuacji z zachowaniem wszelkich środków ostrożności;
- e) zabrania się używania otwartego ognia, oświetlenia elektrycznego i odbiorników prądu.

W razie powstania pożaru lub awarii instalacji gazowej (ulatniania się gazu) w budynku należy niezwłocznie zawiadomić:

Pogotowie Gazowe - 992

Straż Pożarną - 998

Administrację Osiedla ul. Swobodna 11 – 52 344 91 81

lub Administrację Osiedla ul. Fałata 6 - 52 582 43 79

Instrukcję opracował:.....

Główny Specjalista d/s BHP

inż. Kazimierz Kosiński

Instrukcję zatwierdził Zarząd Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 02.12.2020 r.

Członek Zarządu

mgr inż. Stanisław Józwiak

(Za Zarząd)