Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Marlena Nicpoń
Kancelaria Komornicza nr XXI w Bydgoszczy
85-791 Bydgoszcz ul. Gen. F. Kleeberga 2
dnia 02-09-2026r. /M.N./
Km 1182/20

#KB /N0177/

OBWIESZCZENIE
o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Marlena Nicpoń, Kancelaria Komornicza nr XXI w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 952 i 953 k.p.c. w zw. z art. 986(1) i art. 986 4 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 1182/20 w dniu 01-10-2026 o godzinie 11:00 rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nastepujących nieruchomości:
ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 85-790 Bydgoszcz, ul. Piłsudskiego 2/12, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa KOMUNALNI (Adres spółdzielni: 85-079 Bydgoszcz, ul. Kościuszki 15), dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Lokal mieszkalny nr 12 w budynku nr 2 przy ul. Piłsudskiego w Bydgoszczy; dzielnica: Fordon; woj. kujawsko - pomorskie. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,74 m2. Lokal usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego (rok budowy ok. 1991 - technologia wielka płyta - płyty systemu SBM Fordon o gr 18 cm) Mieszkanie wyposażone w następujące instalacje: C.O., energetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofonową. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Balkon/loggia: tak.

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi 384 000,00 zł. Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 288 000,00 zł.
Wysokość rękojmi stanowi 1/10 sumy oszacowania, czyli 38 400,00 zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 38 400,00 zł.
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 29 1050 1139 1000 0097 0397 6580 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem https://elicytacje.komornik.pl/ *oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.* Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
Na podstawie art. 986(4) § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 08.10.2026 o godzinie: 11:00.

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
Na podstawie art. 986(4)§ 3 k.p.c. obwieszczenie o licytacji jest dostępne na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej (www.licytacje.komornik.pl).

Komornik Sądowy
Marlena Nicpoń